

Openbare Werken

Vorbereiding en Realisatie



Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van dit pand

datum	onderwerp	pagina
16-02-2015	Uitnodiging Inloop Concept DO Industrierrein Vergulde Hand	1/3
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1045443	-	-

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens het ontwerptraject is overleg geweest met de ondernemersvereniging van het industriegebied Vergulde Hand. Ook is er een informatieavond geweest voor de ondernemers.

Na de informatieavond van d.d. 26 november 2014 zijn enkele onderzoeken uitgevoerd en is het ontwerp van de Vergulde Hand op enkele punten aangepast. Met deze brief nodigen wij u uit voor een inloopmiddag over het concept DO (definitief ontwerp). Het ontwerp wordt toegelicht en u kunt vragen stellen en opmerkingen plaatsen. In deze brief staan praktische zaken rondom de uitvoering en de planning van het werk.

Inlooppmiddag

Donderdag 26 februari 2015

Van 16:00 - 19:00 uur

Locatie

TBV

George Stephensonweg 43

3133 KJ Vlaardingen

Het concept DO is ook in te zien via onze gemeentelijke website www.vlaardingen.nl/projecten.

Vragen en opmerkingen kunnen tot uiterlijk vrijdag 6 maart 2015 per mail worden gestuurd naar het emailadres: eric.jongkind@vlaardingen.nl.

Kappen bomen

De bomen langs de George Stephensonweg kunnen bij de nieuwe inrichting niet behouden blijven. Door de aanleg van een extra spoor ter hoogte van station West en de daarvoor noodzakelijk aanbrengen van een voorbelasting is het kappen van de bomen noodzakelijk. Voor de uitvoering van de spoorverbreding wordt medio 2015 gestart met het aanbrengen van de voorbelasting. Na aanleg van de spoorverbreding worden nieuwe bomen aangeplant. Hierbij wordt gekozen voor een boomsoort met een smalle kroon zodat beheerproblemen van het spoor in de toekomst voorkomen worden. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd als onderdeel van het project ombouw Hoekse lijn.



Door de aanleg van een tweede ontsluitingsweg (ter hoogte van de George Stephensonweg 43) richting de nog aan te leggen rotonde op de Maassluisdijk en de aanleg van parkeerplaatsen moeten ook hier de bomen gekapt worden. De bomen kunnen niet behouden worden omdat de ondergrondse groeiplaats ingrijpend veranderd wordt. In het ontwerp is rekening gehouden met de aanplant van nieuwe bomen.

Ophoging particuliere terreinen

Door natuurlijke bodemdaling is de straat verzakt. Bij de uitvoering van het straatwerk wordt de straat opgehoogd tot het originele aanlegniveau, dit is – 0,5 m NAP. Bij het bepalen van de definitieve aanleghoogtes wordt rekening gehouden met bestaande dorpelhoogtes en vloerpeil van panden.

Door het ophogen van het straatwerk kunnen hoogteverschillen ontstaan tussen het openbare gebied en uw terrein. De hoogteverschillen die ontstaan zijn slechts op enkele locaties bepaald.

De aannemer die het werk gegund krijgt heeft de verplichting om de aanleghoogtes uit te werken en hoogteverschillen met particuliere terreinen inzichtelijk te maken.

Deze uitwerking wordt minimaal 4 weken voor de daadwerkelijke start van het straatwerk met u besproken.

Hoogteverschillen tussen particulier terrein en het openbare gebied lopen geleidelijk op over een lengte van maximaal 1,5 meter. Het ophogen van particuliere terreinen is een verantwoordelijkheid voor de betreffende gebruiker of grondeigenaar.

Onze aannemer heeft de vrijheid om voor de gewenste werkzaamheden u een offerte aan te bieden. Het staat u uiteraard ook vrij om hiervoor andere bedrijven te benaderen.

Huisaansluitingen

Bij het graven van proefsleuven is geconstateerd dat riool-huisaansluitingen bestaan uit GRES (gebakken stenen buizen). Om beheerproblemen in de toekomst te voorkomen worden deze tot de erfgrans vervangen. Geadviseerd wordt om ook de huisaansluitingen op uw terrein te (laten) vervangen zodat beide rioleringen naadloos op elkaar aansluiten en optimaal functioneren. Ook hiervoor kunt u de uitvoerende aannemer vragen een offerte op te stellen maar staat het u ook vrij om een ander bedrijf in schakelen. Onze aannemer treedt 1 week voorafgaand aan de daadwerkelijke vervanging van de huisaansluiting met u in contact.

Bodemverontreiniging

Tijdens de voorbereiding is een bodemonderzoek uitgevoerd naar de milieutechnische kwaliteit van de grond. Hierbij is gebleken dat er over het gehele industriegebied bodemverontreinigingen zijn. De aangetroffen verontreinigingen zijn grotendeels terug te leiden naar het voormalige gebruik van het terrein als stortlocatie voor baggerspecie. De verontreinigde grondlaag bevindt zich ongeveer 0,5 meter onder de bestrating. Daarnaast zijn er enkele kleinere verontreinigingen aangetroffen die waarschijnlijk een andere herkomst hebben.

Wij willen u erop wijzen dat de verontreinigde baggerspecie ook in de grond op uw terrein aanwezig is. Of er verontreinigingen aanwezig zijn met een andere herkomst is niet bekend. Bij graafwerkzaamheden in verontreinigde grond worden door de inspectie SZW (de vroegere arbeidsinspectie) specifieke eisen gesteld aan de te nemen veiligheidsmaatregelen. Wij willen u erop attenderen dat deze eisen ook voor u gelden.



Planning

Na het verstrijken van de reactietermijn op het concept DO zullen de ingekomen reacties verwerkt worden en indien nodig wordt het concept DO aangepast. De verzamelde reacties voorzien van een reactie vanuit de gemeente wordt met u gecommuniceerd. Daarna kan het concept DO vastgesteld worden door het college van B&W.

In de tussentijd worden de aanbestedingsdocumenten opgesteld zodat kort na het vaststellen van het DO de aanbestedingsprocedure opgestart kan worden.

Op basis van de huidige planning verwachten wij na de bouwvak 2015 te kunnen starten met de daadwerkelijke uitvoering. Zodra wij een definitieve startdatum hebben wordt u hierover nader geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


P.E.A. de Block
Hoofd Vorbereiding en Realisatie

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1045443 vermelden.